

開発街区東

マンション劣化対策など

三島市議会 4人が一般質問

三島市議会2月定例をたまたした。

会は13日、一般質問を三島駅南口東街区開
行い、4人が市の姿勢 発事業におけるタワー

マンションの導入について杉沢正人氏は「三島市の玄関口とも言える三島駅の隣接地に、劣化、老朽化したマンションが出現しないように、市としてはどのような対策を考えているのか」と質問。市は「現時点での想定では、建築物だけでなく、歩行者アツキや緑地部分も含め、区分所有者全体で構成される管理組合が設立される。市は立体駐車場を取得することから、市もその管理組合に加入し、全体の共有物である歩行者デッキなどを、全ての区分所有者とともに管理していくことになる。市は立体駐車場を所有するので、立体駐車場の管理を担うことになる。市は住宅部分の管理に直接的には関与しないが、全体の管理に関する協議の中で、意見交換やアドバイスをしていくことは可能ではないかと考えている」と答えた。

マンションの導入について杉沢正人氏は「三島市の玄関口とも言える三島駅の隣接地に、劣化、老朽化したマンションが出現しないように、市としてはどのような対策を考えているのか」と質問。市は「現時点での想定では、建築物だけでなく、歩行者アツキや緑地部分も含め、区分所有者全体で構成される管理組合が設立される。市は立体駐車場を取得することから、市もその管理組合に加入し、全体の共有物である歩行者デッキなどを、全ての