

平成30年(2018年)6月20日(水曜日)

再開発事業者巡り三島市

「決定にもう1、2カ月」

市議会答弁

三島市議会6月定例会は19日、一般質問を

行った。三枝邦昭計画

まちづくり部長は三島

駅南口東街区再開発に

おける事業協力者の正

式決定に関し、「もう

1、2カ月いたってきた

い」などと述べ、8月

ごろになるとの見通し

を明らかにした。村田

耕一氏(公明)の質問

に答えた。

三枝部長は理由につ

いて、地権者の資産を

新しい建物に置き換え

る権利変換の協議を市

と地権者、共同企業体

(JV)の3者で行っ

ていると説明。「話が

整い次第、手続を進め

る」とした。

同再開発は公募でミ

サワホームを中心とす

る共同企業体(JV)

が最優秀事業提案者に

選ばれ、市の計画では

5月中旬に協定を結ぶ流

れだった。

選定審査で同JVの

提案は景観や回遊性

などを意識した設計

が評価された一方、権

利変換率の向上に努

めるよう指摘されてい

た。