

「水の都・三島」の価値破壊を阻止する

三島駅南口再開発を「即延期」に 「市民集会」の開催

三島駅南口は、三島市や伊豆地域の大切な「顔」であり、次世代に残し、引き継ぐべき、将来的な発展が期待される「要」となる重要な「土地・市有地」です。

しかし、「西街区」では、高さ 57m の高層ホテルが建設されることが決まり、来年 1 月から工事が始まります。楽寿園の上流部であり、小浜池や源兵衛川、三島梅花藻の里、雷井戸から、湧水が減少してしまう危険性が考えられます。また、「東街区」では、民間企業への「公募方式」による高さ 100m 以上の高層マンションと商業施設、駐車場などの建設計画が進められています。菰池や白滝公園の上流部であり、桜川や御殿川から水の流れが消えてしまう心配があります。**市民の皆様は、この厳しい事実をご存知ですか。**

今、三島市には年間 700 万人もの観光客が訪れる人気の街として国内外から評価されています。源兵衛川の美しさや情緒ある街並み、散策して楽しい街、うなぎの食文化などが魅力の源泉です。南口の高層建築物が三島の新たな賑わいづくりに貢献する根拠も不透明であり、街の価値破壊につながる危険性が想定されます。

そこで、今回、三島駅南口再開発を「即延期」させるべく、「市民集会」を開催いたします。再開発に対して様々な考え方やアイデアを持っている市民が集まり、相互の情報を交換し、三島駅南口のより良き「整備計画」について真摯に向き合い、語り合い、**現行の南口再開発の「即延期」の市民運動を起こしていきましょう。**

主催 NPO法人グラウンドワーク三島

日時

2017年8月13日(日)

18:00(開場 17:30)～20:00

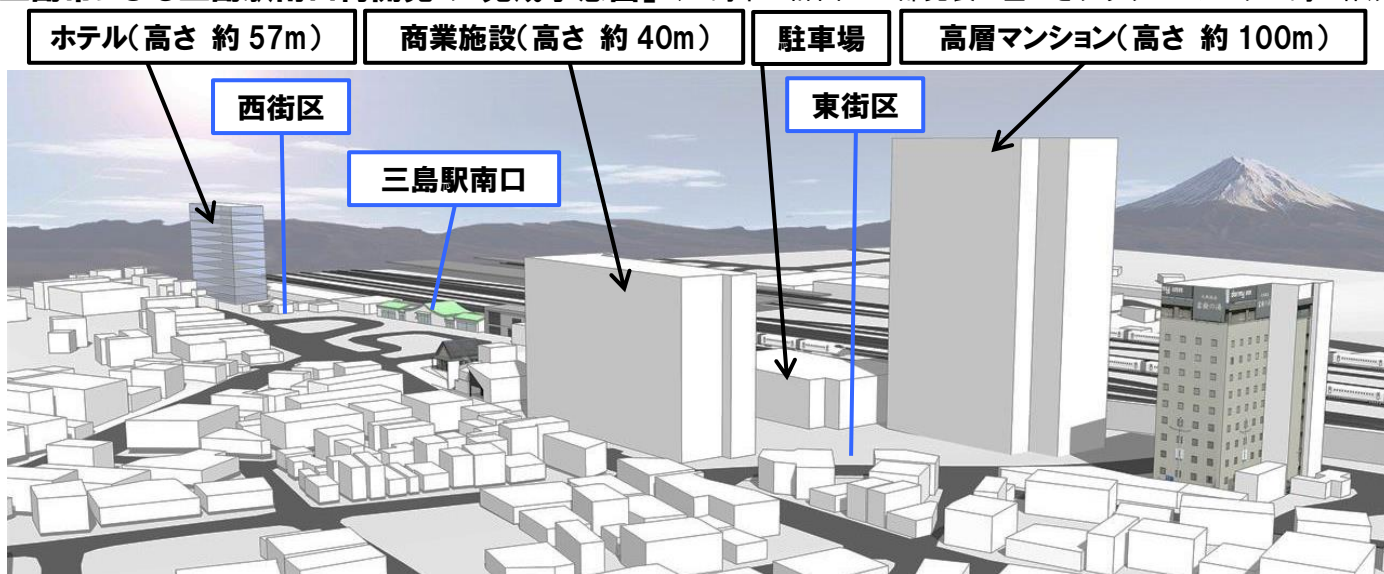
参加
無料

※お申し込みの
必要は
ございません。

会場

三島市民生涯学習センター 3階 講義室

三島市による三島駅南口再開発の「完成予想図」(三島市の計画の一部発表に基づきグラウンドワーク三島で作成)



【お問い合わせ】NPO法人グラウンドワーク三島 事務局 (担当: 渡辺、村上)

住所: 〒411-0857 静岡県三島市芝本町 6-2

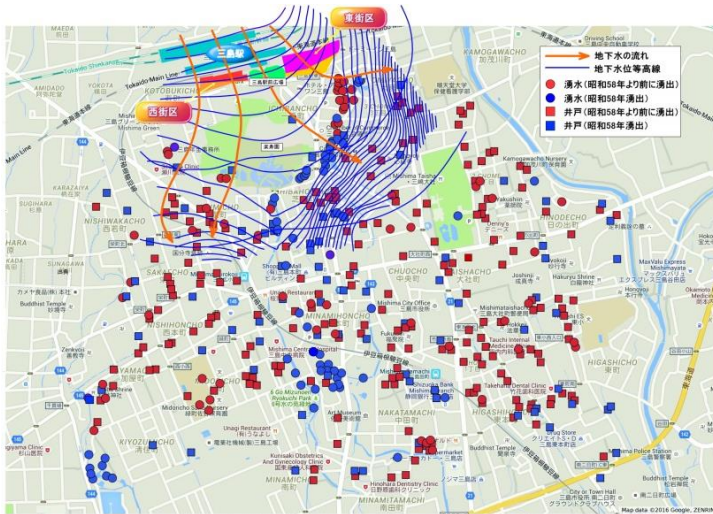
電話: 055-983-0136 (平日 9~18時)

Eメール: info@gwmishima.jp

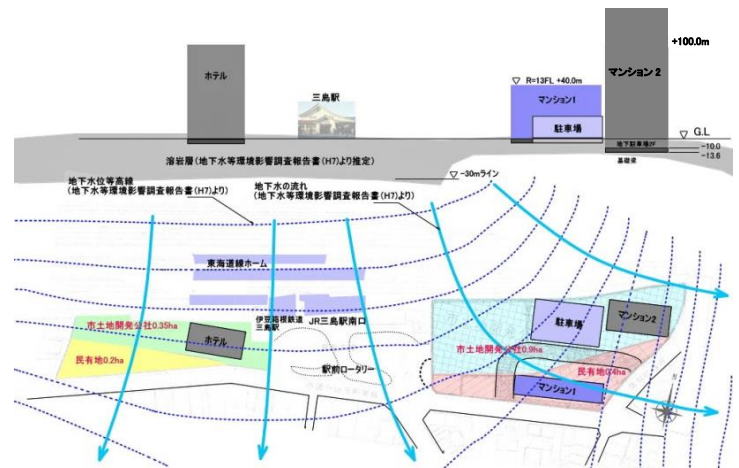
URL: <http://www.gwmishima.jp/>

三島駅南口再開発による地下水への悪影響等の心配事

三島駅南口の井戸・湧水の分布及び地下水の流れ



三島駅南口平面図・断面図



これは、グラウンドワーク三島が作成した、三島駅南口の井戸・湧水の分布や地下水の流れを示した図です。「高層マンション」や「ホテル」の建設により懸念される問題としては、以下のようなものが考えられます。

| | |
|---------------------------------|--|
| ① 地下水の遮断による湧水の減少と 工事中の水質への影響 | ⑨ 三島市中心部の源兵衛川など、水辺を生かした、 歩いて楽しいまちづくりとの不整合 |
| ② 富士山の優良な景観・眺望への障害 | ⑩ 市民参加のまちづくりと乖離する可能性 |
| ③ 公共用地の独断的な使用 | ⑪ 高層建築は都市力の向上に反し、既存の 三島の魅力や価値を壊す要因 |
| ④ 多大な財政負担 | ⑫ 住民の集中化による周辺の交通渋滞の発生 |
| ⑤ 防災上重要な避難所やイベント広場の損失 | ⑬ 日照問題の発生とビル風（突風）の多発 |
| ⑥ マンションのゴーストタウン化への懸念 | ⑭ 東京オリンピック前の建設費の高騰 |
| ⑦ 三島市内の既存商店街との競合 | ⑮ 東京オリンピック後の経済不況への不安 |
| ⑧ 開発に伴う観光客の南口への集中化 | |



満水時の楽寿園小浜池



干上がった楽寿園小浜池



枯渴し汚れた頃の源兵衛川

三島市民の皆様は、これらの開発により発生する問題について、どのようにお考えでしょうか？

以上のような多様な問題を考えると、一部の経済的な効果には、とても見合わない深刻な環境問題や現状の文化的な雰囲気破壊、経済的な損害が想定されます。今後とも、三島の魅力的なまちづくりを見据え、三島市や三島市議会は、市民が納得できる説明を行い、市民総意の整備計画づくりに取り組むべきだと思います。

三島駅南口再開発に対して、皆様のご意見やアイデア、提案、疑問点などをお知らせください。

⇒送付先 **グラウンドワーク三島事務局** FAX: 055-973-0022 Eメール: info@gwmishima.jp