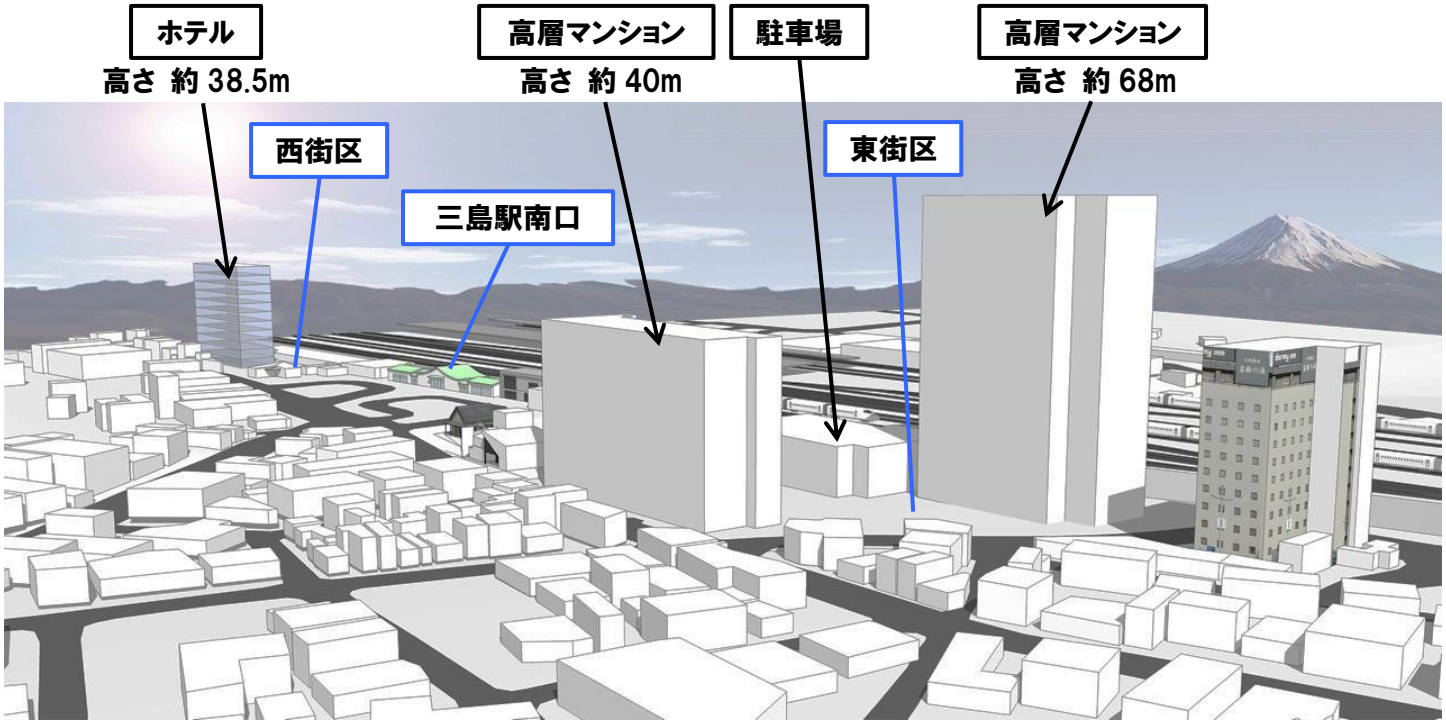

この絵は、三島市による一部の計画発表を受けて、グラウンドワーク三島で作成した、三島駅南口再開発の「完成予想図」です。東街区の「高層マンション」や西街区の「ホテル」建設後の状況がおわかりでしょう。

「高層マンション」や「ホテル」の建設により懸念される問題としては、以下のようなものが考えられます。

①	地下水の遮断による湧水の減少と工事中の水質への影響	⑨	三島市中心部の源兵衛川など、水辺を生かした、歩いて楽しいまちづくりとの不整合
②	富士山の優良な景観・眺望への阻害	⑩	市民参加のまちづくりと乖離する可能性
③	公共用地の独断的な使用	⑪	東街区と西街区を別々に再開発することによる不整合の発生
④	多大な財政負担		
⑤	防災上重要な避難所やイベント広場の損失	⑫	住民の集中化による周辺の交通渋滞の発生
⑥	マンションのゴーストタウン化への懸念	⑬	日照問題の発生とビル風（突風）の多発
⑦	三島市内の既存商店街との競合	⑭	東京オリンピック前の建設費の高騰
⑧	開発に伴う観光客の南口への集中化	⑮	東京オリンピック後の経済不況への不安

市民の皆さまは、これらの開発により発生する問題について、どのようにお考えでしょうか？

以上のような多様な問題を考えると、一部の経済的な効果には、とても見合わない深刻な環境問題や現状の文化的な雰囲気の破壊、経済的な損害が想定されます。今後とも、三島の魅力的なまちづくりを見据え、三島市長や三島市議会は、市民が納得できる説明を行い、市民総意の計画づくりに取り組むべきだと思います。

三島駅南口の整備計画に対して、皆さまのご意見やアイデア、提案、疑問点などをお知らせください。

⇒送付先（グラウンドワーク三島事務局）FAX：055−973−0022、E メール：info@gwmishima.jp