

平成27年12月1日

## 「三島駅南口の整備を考える市民の会」の設立と参加への呼びかけ

呼びかけ人 渡辺 豊博（NPO法人グラウンドワーク三島 専務理事）

### 設立趣旨

三島市民の皆さんは、「三島駅南口の整備計画」が長きにわたり検討されてきていることを、ご存知ですか。三島の「顔」であり「要」である重要な場所の整備計画について、一部の関係者や行政、議員などだけによる議論と検討が進められてきています。そんなことでいいのでしょうか。

建設が計画されている「高層タワーマンション」は、高さ約70mと40mの「高層ビル」2棟と駐車場棟が建てられ、住宅や商業施設、公共施設にと考えているようです。

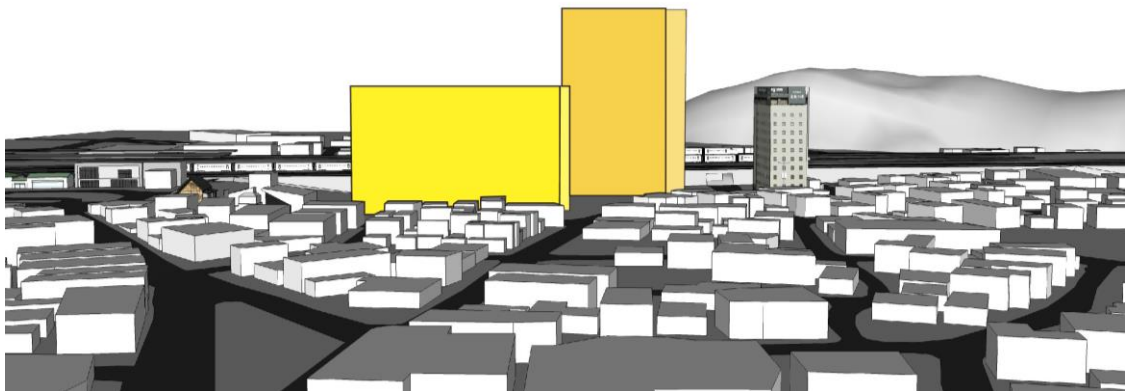
しかし、建設により懸念される問題は、①地下水の遮断による水量の減少と水質への影響、②富士山の優良な景観阻害、③公共用地の独断的な使用、④多大な財政負担、⑤中心商店街との競合、⑥観光客の集中化、⑦防災上重要な避難所・広域的な広場の損失、⑧マンションのゴーストタウン化の懸念、⑨地域コミュニティとの乖離などが考えられ、一部の経済的な効果にはとても見合わない、深刻な環境問題や現状のまちの情緒的な雰囲気破壊、経済的な損害などが想定されます。

そこで、三島市の品格や景観、情緒ある下町の雰囲気を損なうことなく、人々の暮らしに優しい平面的なまちづくりの手法、文化・歴史性に的確に適合した整備計画を市民・NPO・企業・専門家・行政など、多様な関係者との議論を踏まえ創り上げていくために、

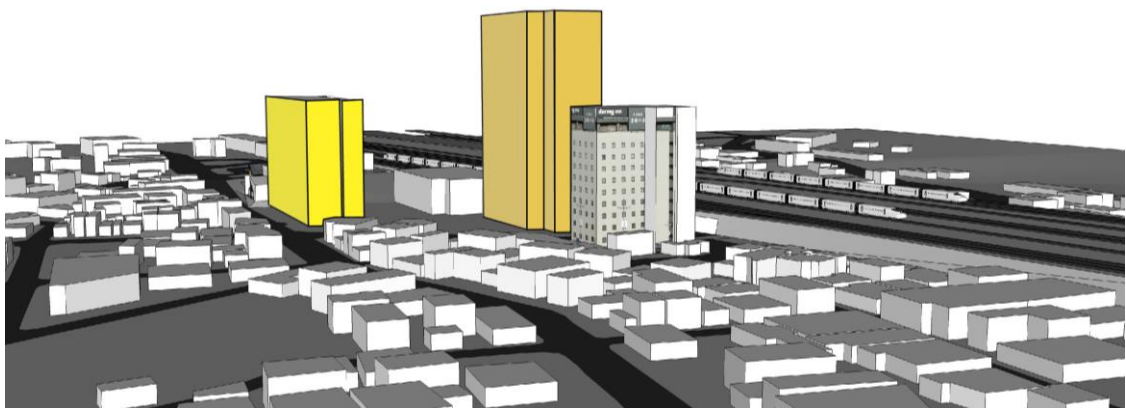
ここに「三島駅南口の整備を考える市民の会」を設立するものです。多くの市民の皆さんの本会への参加を呼びかけます。

本会による議論を通して、多様な市民の経験知と専門知を結集した世界に誇れる三島駅南口の整備計画と新たなランドデザインを、市民の発意と総意により創り上げていきましょう。多くの賛同者の参加をお待ちしております。

### 三島駅南口・高層タワーマンション建設後のイメージ図（独自に作成）



白滝公園側（南側）から見た建設後のイメージ図



菰池公園側（東側）から見た建設後のイメージ図

## 活動の内容

本会の活動内容は、下記の通りとします。

- ① 三島駅南口の整備計画について、多くの市民による議論の場をつくります。
- ② 他地区の駅前整備地区についての情報収集を行い、効果と課題を検証します。
- ③ 行政との活発な情報交換と共有を図り、市民の合意形成や理解を前提とした、透明性・社会性・経済性・環境性・景観性・文化歴史性に優れた、日本を代表する先進的・創造的な整備計画の策定を行い、企業との協力のもと「代替案」を提案します。
- ④ 多くの市民や専門家の英知を結集し、市民発意の整備計画を立案して、土地所有者の意向や経過を尊重して、多様な関係者の合意形成を進めて事業の具現化を図ります。
- ⑤ 駐車場の防災用避難所・イベント広場としての機能を保全・強化する提案をします。
- ⑥ 三島駅南口と白滝公園、浅間神社、桜川、御殿川、源兵衛川、中央通りなどを連担させた、新たな魅力・回廊性を持った「グランドデザイン」を策定します。
- ⑦ 平成28年1月以降、月2回の検討会やワークショップを開催して、具体的な整備計画の策定を段階的に進めます。
- ⑧ 三島市や静岡県に対して「代替案」を提示して、高層タワーマンションの建設を「中止」「再検討」させて、三島駅南口の特性を活かした全国に誇れる整備事業を実現化します。
- ⑨ 本会の賛同者の拡大を図るとともに、現在計画されている「高層タワーマンション建設の中止」を実現するために「署名活動」や「住民投票」を検討・実施します。
- ⑩ 全国各地のまちづくりや景観整備に関わる著名な建築家や専門家とのネットワークを形成し、専門的見地から見た、新たな整備計画やグランドデザインを策定・提案します。
- ⑪ 広く企業や市民団体、専門家などと企画コンペを開催し最適な整備計画を策定します。

## 「設立準備会」の開催

現状の三島駅南口の整備計画について、市民相互に情報共有を図るとともに、今後の本会の活動方針や市民主導・発意の整備計画の策定を目指しての具体的な取り組み方法や対応策について議論する「設立準備会」を、下記の通り開催します。

三島市民の創意を集めた、三島らしい創造的な駅前整備計画と新たなグランドデザインが提案・実現できるよう、皆さんの参加をお待ちしております。

### 記

日時	平成27年12月6日(日) 午後1時00分から午後3時00分まで
場所	V i a 7 0 1 1階ホール(三島市本町7-30)
対象者	三島の水と緑を愛し、富士山の景観と自然、文化、歴史を守る意思を持った個人や団体、企業、専門家など
内容	三島駅南口の整備計画の現状と課題についての情報共有 「三島駅南口の整備を考える市民の会」の活動方針と今後の取り組み 三島駅南口と周辺を連担させた新たな「グランドデザイン」の検討
申込み	申込み不要・自由参加 (三島のまちづくりに興味・関心のある方は自由に参加してください)

## 【呼びかけ事務局】

NPO法人グラウンドワーク三島 (担当: 専務理事・渡辺、事務局・林)  
住所 〒411-0857 三島市芝本町7-11 電話 055-983-0136  
FAX 055-973-0022 メールアドレス info@gwmishima.jp