

# 資金計画書

## (1) 資金計画

(単位：百万円)

収入金	補助金	8,864	支出金	調査設計計画費	1,214
	保留床処分金	11,983		土地整備費	1,742
	公共施設管理者負担金	8		工事費	17,087
				事務費	735
				借入金利子	77
	合計	20,855		合計	20,855

全国で三島市のみ補助率が高額  
42% > (23~30%)

あまりにも  
高額では

2021年6月時点  
の工事費か

(ロ) 建蔽率及び容積率等

建築敷地面積	建築面積	建築延面積	建蔽率	容積率
約 10,050 m <sup>2</sup>	約 6,610 m <sup>2</sup>	約 54,750 m <sup>2</sup> (約 39,550 m <sup>2</sup> )	約 66%	約 393%

※ ( ) 内は、容積率対象面積を示す。

(ハ) 各階床面積等

① A棟

ほとんどが住宅

階	主用途	床面積	備考	
24	住宅	約 1,140 m <sup>2</sup>	構造：RC造	
23	住宅	約 1,140 m <sup>2</sup>	規模：地上 24 階 高さ：約 90.5m ※TP+33.0 を基準とする	
22	住宅	約 1,140 m <sup>2</sup>		
21	住宅	約 1,140 m <sup>2</sup>		
20	住宅	約 1,140 m <sup>2</sup>		
19	住宅	約 1,140 m <sup>2</sup>		
18	住宅	約 1,140 m <sup>2</sup>		
17	住宅	約 1,140 m <sup>2</sup>		
16	住宅	約 1,140 m <sup>2</sup>		
15	住宅	約 1,140 m <sup>2</sup>		
14	住宅	約 1,140 m <sup>2</sup>		
13	住宅	約 1,140 m <sup>2</sup>		
12	住宅	約 1,140 m <sup>2</sup>		
11	住宅	約 1,140 m <sup>2</sup>		
10	住宅	約 1,140 m <sup>2</sup>		
9	住宅	約 1,140 m <sup>2</sup>		
8	住宅	約 1,140 m <sup>2</sup>		
7	住宅	約 1,140 m <sup>2</sup>		
6	住宅	約 1,140 m <sup>2</sup>		
5	住宅	約 1,140 m <sup>2</sup>		
4	公益施設	約 1,590 m <sup>2</sup>		公益施設は7部屋の メディカルルームのみ
3	店舗	約 1,700 m <sup>2</sup>		
2	店舗	約 1,930 m <sup>2</sup>		
1	駐輪場・機械室	約 1,790 m <sup>2</sup>		
計	—	約 29,810 m <sup>2</sup>		

② B棟

階	主用途	床面積	備考
6	住宅	約 450 m <sup>2</sup>	構造：S造 規模：地上6階 高さ：約26.0m ※TP+33.0を基準とする
5	住宅	約 450 m <sup>2</sup>	
4	事務所	約 560 m <sup>2</sup>	
3	事務所	約 560 m <sup>2</sup>	
2	店舗	約 530 m <sup>2</sup>	
1	店舗・敷地内車路	約 730 m <sup>2</sup>	
計	—	約 3,280 m <sup>2</sup>	

③ C棟

階	主用途	床面積	備考
R	駐車場	約 60 m <sup>2</sup>	構造：S造 規模：地上7階 高さ：約29.1m ※TP+33.0を基準とする
7	駐車場	約 2,390 m <sup>2</sup>	
6	駐車場	約 2,390 m <sup>2</sup>	
5	駐車場	約 2,390 m <sup>2</sup>	
4	駐車場	約 2,390 m <sup>2</sup>	
3	駐車場	約 2,390 m <sup>2</sup>	
2	駐車場	約 2,390 m <sup>2</sup>	
1	駐車場	約 2,390 m <sup>2</sup>	
計	—	約 16,790 m <sup>2</sup>	

④ D棟

階	主用途	床面積	備考
10	住宅	約 460 m <sup>2</sup>	構造：RC造 規模：地上10階 高さ：約35.2m ※TP+33.0を基準とする
9	住宅	約 460 m <sup>2</sup>	
8	住宅	約 460 m <sup>2</sup>	
7	住宅	約 460 m <sup>2</sup>	
6	住宅	約 460 m <sup>2</sup>	
5	住宅	約 460 m <sup>2</sup>	
4	住宅	約 460 m <sup>2</sup>	
3	住宅	約 460 m <sup>2</sup>	
2	住宅	約 500 m <sup>2</sup>	
1	店舗	約 690 m <sup>2</sup>	
計	—	約 4,870 m <sup>2</sup>	