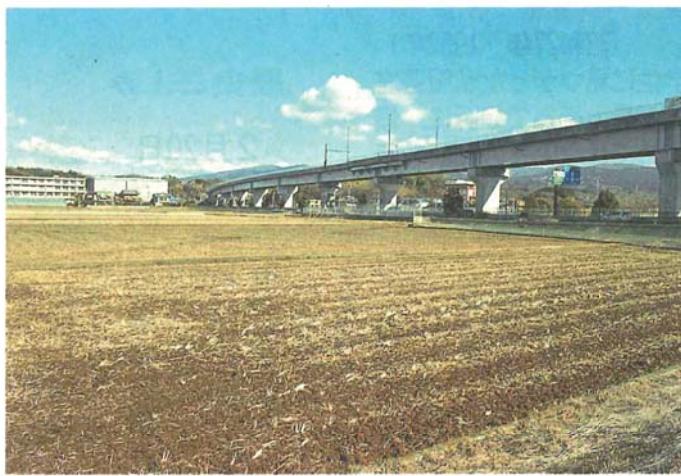


令和4年(2022年)2月20日(日曜日)



都市整備に向けた区画整理事業が始まる農地=三島市大場



対象地域は主に三島
南高の南側に広がる田
んぼで、東名沼津イン
ターチェンジに直結す
る東駿河湾環状道路や
伊豆箱根鉄道の大場駅
にほど近い好立地。優

良農地の「農振農用地
(青地)」に指定され
ているものの、地権者
の高齢化が進み農業の
担い手不足が深刻化し
ている。昨年、地権者
から大場地区のまちづ
くりに向けた支援や予
算措置の要望書が市に
提出された。

一方、農振農用地は
土地利用に関する厳し
い農地法の規制が定め
られ、過去にも開発を
断念した経緯がある。
市によると、産業集積
や企業誘致は比較的可
能だが、不特定多数が
集まる商業施設などを
核とした土地利用は難
しい。今後、法規制の
適用除外と市街化区域
への編入手続きが必要
になる。

市は新年度から、地
権者ら地元住民による
準備組合を立ち上げて
本格的な協議をスター
トさせるほか、基礎調
査や基本構想の作成を
実施する。将来的には
周辺の住宅地にも協力
を呼び掛け、効率的な
都市形成を進める方
針。(三島支局・金野真仁)

三島市

三島市は2022年度から、市
南部の大場地区で都市的なまちづ
くりに向けた区画整理事業に乗り
出す。新年度の一般会計当初予算
に関連費用として800万円を盛
り込み、地権者の高齢化が進む約
10㌶の農地を中心に都市整備を進
める方針。

地権者高齢化 開発を要望

大場地区農地を都市整備