

令和3年(2021年)11月14日(日曜日)

再開発で市民会議  
地盤、地下水を懸念

GW三島

三島市のNPO法人  
グラウンドワーク三島  
はこのほど、JR三島  
駅南口東街区の再開発  
事業に関する市民対策  
会議を市民生涯学習セ  
ンターで開いた。  
地盤となる溶岩層が  
ぜい弱で高層マンショ

ンの建設に危険が伴う  
ほか、工事の影響で地  
下水が減少、枯渇する  
懸念も示した。準備組  
合が作成した資金計画  
に記された事業費の高  
騰と補助金の上昇も疑  
問視し、行政による高  
い補助率と社会的な利  
便性を表す「便益」の  
低下を指摘した。  
一方、市や専門家ら  
による地下水対策検討  
委員会は、地盤の強度  
が建物の重さによる圧  
力を大幅に上回る調査  
結果を公表したほか、  
地下水に影響の少ない  
「直接基礎」の工法を  
採用する方針も示して



いる。準備組  
合の資金計画  
は「未決定の  
数字」とし、  
今後の精査で  
補助額が減少  
する可能性も  
あるという。  
三島駅南口の再  
開発に関する市  
民対策会議は三  
島市民生涯学習  
センター